



## Všeobecné podmienky prenájmu

*Všeobecné podmienky pre prenájom objektu Majer Biffar v obci Jahodná upravujú vzájomné vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom. Všeobecné podmienky sú záväzné pre obidve strany.*

### 1. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Obchodný vzťah medzi Mgr. Ivetou Šteklovou - CK ÚSMEV (ďalej len „prenajímateľom“) a nájomcom alebo sprostredkovateľom vzniká na základe uhradenej sumy za pobyt.

### 2. Objekt a kapacita

- 2.1 Vybavenie objektu je popísané na webovej stránke <http://www.peknachalupa.sk/>. Podrobné informácie o vybavenosti objektu získate priamo od prenajímateľa na uvedených telefónnych číslach alebo mailom.
- 2.2 **Minimálna dĺžka prenájmu je 2 noci.** Na Silvestrovský pobyt 3 noci. Za prípadné ubytovanie na 1 noc sa účtuje príplatok 50 %

### 3. Cena za objekt a poplatky

- 3.1 Cena prenájmu je cenou za celý objekt na jeden deň, resp. jednu noc do počtu 8 osôb. Ubytovanie väčšieho počtu osôb je možné iba po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom za podmienok uvedených v cenníku.
- 3.2 V cene je zahrnutá aj primeraná spotreba elektriny, plynu a limitovaného množstva dreva (v zime) a všetky náklady spojené s prevádzkou objektu.
- 3.3 V cene nie je zahrnutý ubytovací poplatok obci (0,75 €/os./noc) a platby za rôzne iné služby poskytnuté prenajímateľom na základe dohody a želania zákazníka. Tieto poplatky sa platia v hotovosti priamo prenajímateľovi na pri doplatku na záver pobytu

### 4. Rezervácia a platobné podmienky

- 4.1 Zájemca si môže pobyt rezervovať na základe záujmu prejaveneho emailom alebo telefonicky na 2 a viac nocí
- 4.2 Prenajímateľ má právo podľa uváženia požadovať uhradenie 50% zálohy a to hlavne pri pobytoch dlhších ako 3 noci alebo v top sezóne (júl, august, sviatky, Silvester), pričom sa dohodne termín najneskoršie možného zrušenia pobytu bez poplatku. Ak zájemca zruší pobyt po tomto termíne, záloha prepadá v prospech prenajímateľa.
- 4.3 Pri nástupe na ubytovanie zaplatí nájomca zvyšok ceny za prenájom + pobytový poplatok obci + kauciu 100 € priamo prenajímateľovi.
- 4.4 Podmienky prenájmu „na poslednú chvíľu“ sa dohodujú telefonicky.



## 5. Deň nástupu a odovzdanie objektu

- 5.1 Prenájom sa začína prevzatím objektu od prenajímateľa resp. ním poverenou osobou v čase medzi **14.00 -15.00 hod.** alebo podľa individuálnej dohody.
- 5.2 Prenájom končí odovzdaním objektu prenajímateľovi resp. jemu poverenej osobe v čase medzi **10.00 -11.00 hod.** alebo podľa individuálnej dohody.
- 5.3 Nájomca je povinný pri ukončení prenájmu odovzdať objekt a príslušenstvo v takom technickom stave, v akom ho prebral pri nástupe na prenájom. Pokiaľ tak nevykoná, prenajímateľ má právo na primeranú náhradu.

## 6. Vratná kaucia

- 6.1 Prenajímateľ vyberá od nájomcu **vratnú kauciu za prípadne spôsobené škody 100 € za pobyt**. Ak nájomca počas pobytu nespôsobí žiadne škody, kaucia sa vracia po ukončení pobytu a preberá objektu. Hodnotu poškodených vecí určuje prenajímateľ, podľa cien bežných na trhu, pričom nie je povinný preukazovať presnú nákupnú cenu konkrétnej veci.

## 7. Škody

- 7.1 V prípade, že dôjde k poškodeniu objektu, alebo jeho zariadenia, má prenajímateľ právo požadovať náhradu škody zrážkou z vratnej zálohy. Ak je spôsobená škoda vo vyššej hodnote ako 100 € bude klientovi vystavená faktúra za vynaložené náklady na opravu, vrátenie do pôvodného stavu alebo kúpu nového predmetu, ktorú je povinný uhradiť podľa termínu splatnosti. Ak nájomca neuhradí uvedenú sumu včas, prenajímateľ ju bude vymáhať v občiansko-právnom konaní.

## 8. Zrušenie / Zmeny rezervácie

- 8.1 Ak sa nájomca rozhodne rezerváciu zrušiť, uhradená záloha prepadá v prospech prenajímateľa podľa bodu 4.2). Ak sa nájomca dohodne s prenajímateľom na zmene termínu pobytu, uhradená záloha sa započíta ako záloha pre nový termín v rámci toho istého kalendárneho roku.
- 8.2 Prenajímateľ má právo zrušiť rezerváciu z dôvodu náhlej technickej poruchy v objekte alebo pri vyskytnutí sa inej skutočnosti ktorá by znemožňovala hladký a bezpečný priebeh pobytu. V takomto prípade prenajímateľ oznámi nájomcovi nové skutočnosti a prípadnú zálohu bezodkladne vráti.

## 9. Reklamácie

- 9.1 V prípade ak služby prenajímaného objektu neboli poskytnuté, alebo neboli poskytnuté v plnom rozsahu, nájomca má právo reklamácie u prenajímateľa a to priamo v mieste prenájmu a počas pobytu, najneskôr však do termínu ukončenia pobytu.
- 9.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť nedostatky v najkratšom možnom čase alebo sa so zákazníkom dohodnúť na primeranej kompenzácii a to ešte počas trvania pobytu.



## 10. Zodpovednosť

- 10.1 Prenajímateľ zodpovedá za vybavenie objektu príslušenstvom, ktoré je uvedené v ponuke, za technický a hygienický stav objektu a za dodržanie platných technických, bezpečnostných, požiarnych a hygienických noriem.
- 10.2 Nájomca zodpovedá za správne využívanie objektu a jeho príslušenstva ktoré nespôsobí jeho poškodenie a za primeranú spotrebu elektriny, plynu, (dreva).
- 10.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť chyby alebo nedostatky, ktoré sa vyskytli. O tomto bude spísaný protokol.
- 10.4 Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok, má zakázané používať vlastné spotrebiče, okrem zariadení určených na vlastnú potrebu, ako, holiaci stroje, PC, atď.

## 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Nájomcovia využívajú areál objektu, objekt aj zariadenie objektu na vlastné nebezpečenstvo.
- 11.2 Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, poškodenie zdravia, poškodenie alebo zničenie osobného majetku, stratu a odcudzenie batožiny, škody na zdraví alebo majetku spôsobené nájomcami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené živelnými či inými nepredvídateľnými udalosťami.
- 11.3 V cene prenájmu nie je zahrnuté žiadne poistenie.
- 11.4 Prenajímateľ negarantuje prevádzkové hodiny termálnych parkov, kúpalísk, reštaurácií či iných služieb, ktoré boli uvedené v ponuke a ktoré nemohol prenajímateľ predvídať.
- 11.5 Zákazník potvrdzuje, že týmto podmienkam rozumie, súhlasí s nimi a v plnom rozsahu a bezvýhradne ich akceptuje.
- 11.6 Každý klient zodpovedá za svoj zdravotný stav a poskytovateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie zdravia pobytom na chalupe. Pobyt je na vlastnú zodpovednosť.

## 12. Zákazy

- 12.1 V celom objekte je fajčenie prísne zakázané !
- 12.2 Do objektu ako aj do celého areálu je prísne zakázaný vstup akýmkoľvek domácim zvieratám.





### 13. Ochrana osobných údajov

13.1 Súhlasím s tým, aby v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli moje osobné údaje zaradené do databázy a rezervačného systému CK Úsmev. Spracúvanie osobných údajov sa uskutoční za účelom zabezpečenia zmluvného vzťahu. Údaje nebudú poskytnuté tretím stranám. Tento súhlas poskytujem dobrovoľne na dobu neurčitú s tým, že ho môžem kedykoľvek odvolať. Údaje môžu byť použité aj na marketingové účely (max. však 2 maily ročne, výhradne od našej CK). Ak si rozmyslíte, že nechcete dostávať marketingové správy stačí ak nám to mailovou správou oznámite.

#### Cenník Chalupa Majer Biffár

Počet nocí	3.1. - 30.6.	1.7. - 31.8.	1.9. - 22.12.	Veľká noc min.3 noci	Vianoce 23.12.- 27.12.	Silvester 30.12.- 2.1.
2-3	120 €/noc	-	120 €/noc	150 €/noc	600 €/pobyt	600 €/pobyt
4 a viac	120 €/noc	120 €/noc	120 €/noc	130 €/noc		

#### Dodatok k cenníku

- Pri prenájme na 1 noc účtujeme príplatok 50 % z aktuálnej ceny
- Za každú ďalšiu osobu nad počet 8 osôb účtujeme doplatok **10 €/noc/objekt**
- K cene sa vždy pripočítava pobytový poplatok vo výške **0,75 €/os./noc**
- Pri nástupe sa vyberá vratná kaucia vo výške **100 €** za objekt a pobyt
- Pokiaľ počas pobytu nevzniknú žiadne škody, táto čiastka sa vracia pri odchode
- Príplatok za zapožičanie bicyklov **10 €/pobyt**
- Celá suma sa platí vždy vopred, najneskôr na začiatku pobytu v hotovosti
- Verným alebo stálym zákazníkom poskytujeme zľavu alebo iné bonusy podľa dohody